



KORRALDUS

15.12.2025 nr 13-5/25-140

### **Loa andmine tegevusteks maardla alal**

Maa- ja Ruumiamet (MaRu) esitas 21.11.2025 kirjaga nr 7-3/25/17601 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. MaRu on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Töite välja 5 + 18 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas nimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi või põllumajandusliku rendi eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidnud, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti.

Erandiks on ala kattumine turbamaardlaga. Sellisel juhul tuleb rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et maaharimisega on lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Maardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist. Lisaks tasub silmas pidada, et põllumajanduslikku tegevust võib mõjutada alale vahetus läheduses tegutsev karjäär.

EGT hinnang on ajakohane **ühe aasta** jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1. Harju maakond Lääne-Harju Keelva küla Vootele 29501:007:1754
2. Harju maakond Saue vald Haiba küla Kivimäe 29701:001:0701
3. Ida-Viru maakond Järva vald Sompä küla Metsaääre 25101:001:0327
4. Ida-Viru maakond Toila vald Kukruse Võsa 80301:001:0311
5. Järva maakond Järva vald Raka küla Mulla 13402:002:0272
6. Järva maakond Järva vald Raka küla Paasi 13402:002:0271
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Uuekraavi 88701:001:0574
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võhma küla Klauksenõmme 19101:001:0334
9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võhma küla Oina 19101:001:0335
10. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Tokolopi küla Aaviku 27302:003:0098
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Aavere küla Uustalu 78702:002:0241
12. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Maakivi 90301:001:0245
13. Põlva maakond Kanepi vald Saverna küla Nurmenuku 28401:001:0111
14. Saare maakond Saaremaa vald Tõdva küla Mihkli 40302:002:0030
15. Saare maakond Saaremaa vald Viira küla Kulu 40302:002:0119
16. Valga maakond Valga vald Raavitsa küla Põllu 28901:001:0087
17. Viljandi maakond Viljandi vald Kaavere küla Tümmi 32802:001:0102
18. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Anni 49301:002:0205

II. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega ei takista katastriüksuse võõrandamist.

EGT hinnang on ajakohane **aasta** aja jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Männamaa küla Platsi 20501:001:0280
2. Lääne-Viru maakond Tapa vald Vajangu küla Sõnni 78601:001:0426
3. Lääne-Viru maakond Vinni vald Veadla küla Lohvardi tee 2a 90101:001:0020
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Põllu tn 7a 41101:001:0865
5. Saare maakond Saaremaa vald Leedri küla Turbiini 43301:001:1098

Viimaks juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha MaaPS § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba EGT-lt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee